

Inhaltsverzeichnis

energetische Sanierung Regionalschule Niepars (2026-07)

01 LV Vergabenummer 2026/10-12; GW 01 - Gewerk Gerüstbauarbeiten		
Nr.	Bezeichnung	Seite
	Deckblatt des Leistungsverzeichnisses	
	Planungsaufgabe, Beschreibung des Projektes und Besondere Vorbemerkungen	2
	Einzukalkulierende Vorbemerkungen / Hinweise zu Abzügen / Anlagen	3
01	Titel Baustelleneinrichtung	6
02	Titel Gerüstbauarbeiten	8
	Zusammenfassung der Gliederungspunkte	14

Leistungsverzeichnis

energetische Sanierung Regionalschule Niepars (2026-07)

01	LV	Vergabenummer 2026/10-12; GW 01 - Gewerk Gerüstbauarbeiten
Planungsaufgabe, Beschreibung des Projektes und Besondere Vorbemerkungen		
Planungsaufgabe, Beschreibung des Projektes und Besondere Vorbemerkungen Planungsaufgabe des Bauherren: "Die Regionale Schule mit Grundschule „Prof. Gustav-Pflugradt" und das angrenzende Werkstattgebäude mit integrierter Bibliothek sollen in einem 4. Bauabschnitt mit einem neuen Außenwanddämmsystem energetisch ertüchtigt werden. Alle angrenzenden Bauteile wie Dach, Fenster und Dachüberstände wurden bereits so vorgerüstet, dass eine wärmeisolierende und luftdichte Dämmschicht zur Anwendung kommen kann."		
1.1. Konstruktions- und Bestandsbeschreibung / Realschule Niepars Die Realschule wurde im Jahre 1973 erbaut. Momentan lernen in der Schule ca. 429 Kinder. Bei dem Schulgebäude handelt es sich charakteristisch um den Gebäudetyp Rostock. Das Schulgebäude besteht aus 4 Geschossen. Drei Eingangs- und Treppenaufgänge erschließen die Ebenen. Unter dem Erdgeschoss befindet sich ein belüfteter Installationskeller mit einer Raumhöhe von ca. 1,10m. Es handelt sich um eine Montagebauweise mit tragenden Querwänden der Laststufe 50 kN. Das Schulgebäude ist auf Streifenfundamenten gegründet. Die Geschosshöhe beträgt jeweils 3,30 m. Die Außenwände ohne Fenster (hauptsächlich Giebel) bestehen aus Leichtbeton und über den Sockeln mit einer neueren (ca. 1994) wärme gedämmten Vorhangfassade, bekleidet mit Klinkerplatten, <i>die vor Ausführung der neuen Vorhangfassade auf den Bestand von 1973 zurückgebaut werden soll.</i> Der Dachaufbau, einschl. der Attika und aller notwendigen Aufbauteile einschließlich der Entwässerung, wurde bereits energetisch erneuert bzw. ertüchtigt. Im Zuge der Fenstererneuerung 2025 wurden die Dämmung der Brüstungsbereiche unter den Lichtbändern bereits zurückgebaut. Die drei Treppenhausbänder an der Südfassade wurden im Zuge des Neubaus für die Aula umgebaut. Die WDVS-Dämmung ist noch verblieben. An der Nordfassade des mittleren Treppenhauses ist der Altbestand der Fenster noch ersichtlich.		
Besondere Vorbemerkungen Die nachstehenden Angaben befreien den AN nicht von der Verpflichtung zur genauen Prüfung der für das Angebot und die Ausführung maßgebenden Verhältnisse. Sie gelten für das gesamte Vertragswerk.		
<u>Lärmintensive Arbeiten sind auf Nachmittags ab 14.00Uhr (=unterrichtsfreie Zeit) zu verlegen.</u> Zum Zeitpunkt der Arbeiten wird sich die Schule in Nutzung befinden, d.h. die notwendigen Sanierungsmaßnahmen erfolgen im laufendem Schulbetrieb. Die Schulnutzung lässt keine lärmintensiven Arbeiten während der Unterrichtszeit zu!		
Die Baustelle bedarf einer besonderen Sicherungs- und Sorgfaltspflicht. Da die Baumaßnahmen auch während der Schulzeit ausgeführt werden, sind die Arbeiten so zu koordinieren, dass der Unterricht nicht gestört, behindert oder eingeschränkt wird.		
Ausnahmen sind in Abstimmung mit der Bauleitung, dem Auftraggeber und der Schulleitung vor Beginn der Arbeiten zu beantragen und erst nach Freigabe zulässig.		

Leistungsverzeichnis

energetische Sanierung Regionalschule Niepars (2026-07)

01	LV	Vergabenummer 2026/10-12; GW 01 - Gewerk Gerüstbauarbeiten
Planungsaufgabe, Beschreibung des Projektes und Besondere Vorbemerkungen		
<p>Der Einsatz von technischen Geräten und Fahrzeugen ist dementsprechend zu wählen. Für Schaden haftet der Verursacher. Der gesamte Baustellenverkehr, einschließlich der Zulieferer, ist auf die besonderen Gegebenheiten hinzuweisen.</p> <p>In den Ferienzeiten bestehen keine schulbetrieblichen Einschränkungen für die Bauarbeiten.</p> <p>Lagerplätze und Flächen für Baustelleneinrichtungen sind in unmittelbarer Nähe der Baustelle vorhanden. Die Zuweisung der Fläche erfolgt in Absprache mit der zuständigen Bauleitung.</p> <p>Die Hauptzufahrt für die Baufahrzeuge ist gleichzeitig die Feuerwehrezufahrt. Die relative schmale Zufahrt ist für Materiallieferung und Abtransport immer nur in eine Richtung befahrbar. Es darf zur keiner Zeit auf der Zufahrtsstraße geparkt oder gehalten werden!</p> <p>Für die gesamte Bauzeit sind die Rettungswege für Feuerwehr und Rettungsdienst frei zu halten. Sollte dies nicht möglich sein, sind Übergangsmöglichkeiten mit dem Vertreter der Bauherrin bzw. der Bauleitung abzustimmen.</p> <p>Baustelleneinrichtung</p> <p>Die von den Anbietern zur Ausführung ihrer Leistungen benötigte Baustelleneinrichtung, sowie die Baustelleneinrichtung gemäß den einschlägigen Vorschriften der Bau-Berufsgenossenschaft und der örtlichen Aufsichtsbehörden ist in den jeweiligen Einheitspreisen zu berücksichtigen.</p> <p>Einzukalkulieren sind auch Kosten für Kran und sonstige Hebevorrichtungen. Diese Kraneinsätze, die zur Erfüllung der Bauleistung notwendig sind, werden nicht gesondert vergütet. Sämtliche damit in Zusammenhang stehenden Anträge, Verlängerungen, Kosten, Sicherung der Schwenkbereiche, ggf. erforderliche Straßensperrungen sowie Herrichtung einschl. ggf. Umsetzung von Kranstandflächen sind in die Einheitspreise einzukalkulieren.</p> <p>Nebenleistungen, wie z.B. Schutz- und Sicherheitsmaßnahmen nach den Unfallverhütungsvorschriften und den behördlichen Bestimmungen, sind Leistungen, die auch ohne Erwähnung im Leistungsverzeichnis zur vertraglichen Leistung gehören und nicht zusätzlich vergütet werden.</p> <p>Die Flächen für die Baustelleneinrichtung werden vom AG vorgegeben und zugewiesen. Flächen, die im Zuge der Bauarbeiten mit Materialien belegt werden, sind vor unbefugtem Betreten mittels Bauzaun zu sichern.</p> <p>Verschmutzungen der Zufahrtwege und Wege im Baustellenbereich sind laufend zu beseitigen.</p> <p>Die Verkehrssicherung liegt im Verantwortungsbereich des Auftragnehmers. Sämtliche Beschädigungen an öffentlichen Straßen, Wegebefestigungen usw. sind vom AN auf seine Kosten zu beseitigen.</p> <p>Materialfreigabe</p> <p>In der Bauausführung sind für die für den Einbau vorgesehenen Produkte die</p>		

Leistungsverzeichnis

energetische Sanierung Regionalschule Niepars (2026-07)

01	LV	Vergabenummer 2026/10-12; GW 01 - Gewerk Gerüstbauarbeiten
Einzukalkulierende Vorbemerkungen / Hinweise zu Abzügen / Anlagen		
<p>entsprechenden Datenblätter an den AG bzw. die Bauüberwachung einzureichen. Die Bestellung/Fertigung darf erst nach Freigabe durch den AG/Bauüberwacher erfolgen. Den Nachweis der Güteüberwachung bzw. ein gültiges Prüfzeugnis einer anerkannten Prüfanstalt hat der AN zu erbringen.</p> <p>Grundsätzlich kommen genormte Baustoffe und Bauteile zur Ausführung. Verwendet der Auftragnehmer nicht genormte Stoffe und Bauteile, so hat er entsprechende Prüfzeugnisse und Nachweise bundesdeutscher Institute zu erbringen. Von Behörden geforderte Prüfzeugnisse und Nachweise hat der Auftragnehmer auf Verlangen der Bauleitung vorzulegen.</p> <p>Abrechnung</p> <p>Die anzufertigende Massenzusammenstellung gilt als Verbindungsglied zwischen der Rechnung, dem Aufmaß und dem Leistungsverzeichnis. Alle Abschlagsrechnungen, sowie die Schlussrechnung sind digital und einfach in Papierform zur Prüfung beim Fachplaner und eine digitale Ausführung beim Bauherrn einzureichen. Die Schlussrechnung wird nur bei Vorliegen dieser Unterlagen anerkannt. Die Rechnung (Abschlags- oder Schlussrechnung) muss in ihrem Aufbau exakt dem Leistungsverzeichnis entsprechen.</p> <p>Lagerflächen</p> <p>Flächen für Baustellenunterkünfte und Lagerflächen stehen auf dem Grundstück in begrenztem Umfang zur Verfügung; die betreffenden Flächen werden durch den Baustelleneinrichtungsplan des Planungsbüros und die Bauleitung zugewiesen.</p> <p>Schutzmaßnahmen</p> <p>Jeder Auftragnehmer hat bei Durchführung seiner Leistungen die von anderen erbrachten Leistungen zu schützen. Seine eigenen Leistungen hat er durch ausreichende Abdeckungen, Folien, Klebebänder, Kantenschutz etc. ohne besondere Vergütung zu schützen. Die Entfernung der Schutzmaßnahmen hat durch den Anbringer ohne besondere Vergütung zu erfolgen.</p> <p>Lärm, Erschütterungen etc.</p> <p>Sämtliche mit den Maßnahmen in Zusammenhang stehenden Emissionen (Lärm, Erschütterungen, Abgase, Dämpfe, Feuchtigkeit, Funkenflug etc.) sind auf ein erforderliches Mindestmaß zu beschränken - siehe auch vorhergehende "Besondere Vorbemerkungen"!</p> <p>Abnahme</p> <p>Eine förmliche Abnahme wird verlangt. Bei der Abnahme der Leistungen hat der Auftragnehmer dem Auftraggeber ohne besondere Vergütung folgende Unterlagen zu übergeben:</p> <ul style="list-style-type: none">- Fachunternehmererklärung, in der durch den Unternehmer bestätigt wird, dass alle Arbeiten nach den geltenden Normen und Vorschriften, besonders nach der geltenden Betriebssicherheitsverordnung und TRBS 2121 ausgeführt wurden. Im Zusammenhang mit der Fachunternehmererklärung sind alle Zulassungen, Zertifikate und Prüfprotokolle der verwendeten Gerüstbau-Systeme vorzulegen.		

Leistungsverzeichnis

energetische Sanierung Regionalschule Niepars (2026-07)

01 LV Vergabenummer 2026/10-12; GW 01 - Gewerk Gerüstbauarbeiten

Einzukalkulierende Vorbemerkungen / Hinweise zu Abzügen / Anlagen

Für alle infolge fehlender oder mangelhafter Einhaltung gesetzlicher Bestimmungen und behördlicher Anordnungen entstehenden Personen- und Sachschäden haftet der Auftragnehmer dem Geschädigten in vollem Umfang.

Baustrom und Bauwasser

Soweit nicht gesondert ausgeschrieben, bauseitig bereitgestellt; die Verteilung der Medien auf der Baustelle obliegt den Firmen, diese Leistungen sind bei der Kalkulation der Einzelpreise mit zu berücksichtigen;

Bauwasser- und Baustromanschlüsse werden durch den AG bereit gestellt und stehen den weiteren AN zur Verfügung. Erforderliche Zuführungskabel bzw. Leitungen zur Verwendungsstelle sind vom jeweiligen Unternehmer selbst zu erbringen.

Für den Verbrauch von Baustrom und Bauwasser und weiteren Baunebenkosten sowie anteilig für den Abschluss einer Bauwesen und Bauleistungsversicherung werden Abzüge von Abschlagsrechnungen und der Bruttoschlussrechnung getätigt - siehe Anlage zu FB 214 und weitere!

Besondere Maßnahmen

Der Auftragnehmer haftet dem Auftraggeber für Beschädigungen jeder Art am und auf dem Baugelände, an Nachbargrundstücken und deren Gebäuden, auf benachbarten Straßen und sonstigen öffentlichen Einrichtungen sowie an öffentlichen Ver- und Entsorgungsleitungen, soweit er diese verursacht hat.

Bis zur Abnahme gemäß den Vertragsbedingungen trägt der Auftragnehmer die Gefahr der zufälligen Beschädigung oder Zerstörung, sofern nicht vom AG verursacht. Dies gilt auch für seine Erfüllungsgehilfen und Nachunternehmer, die er beauftragt.

Arbeitstäglich ist der Baustellenbereich abzugrenzen, zu reinigen und gegen unbefugtes Betreten zu sichern.

Die Baustelle ist sobald wie möglich zu räumen. Befolgt der Auftragnehmer eine entsprechende Aufforderung der Bauleitung nicht in einer angemessenen Frist, so kann der Auftraggeber die Baustelle auf Kosten des Auftragnehmers räumen lassen. Arbeitsplätze und Zufahrtswege sind im übernommenen Zustand herzurichten.

Baustellenverantwortlicher vom AN und Tagesberichte

Vom Auftragnehmer (AN) muss ein **Baustellenverantwortlicher** (m,w,d), vor Ausführungsbeginn, der Bauleitung namentlich bekannt gegeben werden.

Dieser/diese **Baustellenverantwortliche** muss auf der Baustelle präsent sein, solange der AN seine Leistungen ausführt. Außerdem muss dieser/diese **fließend Deutsch sprechen können!**

Der AN hat für die Zeit der Bauausführung täglich **Tagesberichte** anzufertigen

Leistungsverzeichnis

energetische Sanierung Regionalschule Niepars (2026-07)

01	LV	Vergabenummer 2026/10-12; GW 01 - Gewerk Gerüstbauarbeiten																										
Einzukalkulierende Vorbemerkungen / Hinweise zu Abzügen / Anlagen																												
<p>und davon dem AG eine Durchschrift wöchentlich zu übergeben. Die Tagesberichte müssen u.a. enthalten:</p> <ul style="list-style-type: none">- Stand der Arbeiten getrennt nach einzelnen Titeln- evtl. Behinderungen und Verzögerungen- besondere Vorkommnisse- Personalstärke- Geräteeinsatz- Wetter, Temperatur <p>Die Tagesberichte gelten nicht als Nachweis für Stundenlohnarbeiten und nicht für Leistungsvergütungen.</p> <p>ANLAGEN (ohne Maßstab)</p> <table><tr><td>1.) - Lageplan zur Übersicht</td><td>1 Blatt</td></tr><tr><td>2.) - Grundriss EG - Schulgebäude</td><td>1 Blatt</td></tr><tr><td>3.) - Grundriss 2. OG - Schulgebäude (Außen wie 1. u. 3. OG)</td><td>1 Blatt</td></tr><tr><td>4.) - Querschnitt Schulgebäude</td><td>1 Blatt</td></tr><tr><td>5.) - Ansichten-Neu- Schulgebäude</td><td>1 Blatt</td></tr><tr><td>6.) - Grundriss mit Bauabschnitte</td><td>1 Blatt</td></tr><tr><td>7.) - Lageplan mit Baustelleneinrichtungsplan</td><td>1 Blatt</td></tr><tr><td>8.) - Bestandsfotos - Schulgebäude</td><td>11 Blatt</td></tr><tr><td>9.) - Bestandsfotos - Werkstattgebäude</td><td>4 Blatt</td></tr><tr><td>10.) - Grundriss EG - Werkstattgebäude</td><td>1 Blatt</td></tr><tr><td>11.) - Schnitt, Ansicht - Werkstattgebäude</td><td>1 Blatt</td></tr><tr><td>12.) - Bestandsfoto Markiese Schule</td><td>1 Blatt</td></tr><tr><td>13.) - Bauablaufplan</td><td>1 Blatt</td></tr></table>			1.) - Lageplan zur Übersicht	1 Blatt	2.) - Grundriss EG - Schulgebäude	1 Blatt	3.) - Grundriss 2. OG - Schulgebäude (Außen wie 1. u. 3. OG)	1 Blatt	4.) - Querschnitt Schulgebäude	1 Blatt	5.) - Ansichten-Neu- Schulgebäude	1 Blatt	6.) - Grundriss mit Bauabschnitte	1 Blatt	7.) - Lageplan mit Baustelleneinrichtungsplan	1 Blatt	8.) - Bestandsfotos - Schulgebäude	11 Blatt	9.) - Bestandsfotos - Werkstattgebäude	4 Blatt	10.) - Grundriss EG - Werkstattgebäude	1 Blatt	11.) - Schnitt, Ansicht - Werkstattgebäude	1 Blatt	12.) - Bestandsfoto Markiese Schule	1 Blatt	13.) - Bauablaufplan	1 Blatt
1.) - Lageplan zur Übersicht	1 Blatt																											
2.) - Grundriss EG - Schulgebäude	1 Blatt																											
3.) - Grundriss 2. OG - Schulgebäude (Außen wie 1. u. 3. OG)	1 Blatt																											
4.) - Querschnitt Schulgebäude	1 Blatt																											
5.) - Ansichten-Neu- Schulgebäude	1 Blatt																											
6.) - Grundriss mit Bauabschnitte	1 Blatt																											
7.) - Lageplan mit Baustelleneinrichtungsplan	1 Blatt																											
8.) - Bestandsfotos - Schulgebäude	11 Blatt																											
9.) - Bestandsfotos - Werkstattgebäude	4 Blatt																											
10.) - Grundriss EG - Werkstattgebäude	1 Blatt																											
11.) - Schnitt, Ansicht - Werkstattgebäude	1 Blatt																											
12.) - Bestandsfoto Markiese Schule	1 Blatt																											
13.) - Bauablaufplan	1 Blatt																											
01	Titel	Baustelleneinrichtung																										
<p>Einzukalkulierende, allgemeine Baustelleneinrichtung:</p> <p>Gilt für alle Titel dieses LV:</p> <p>Erforderliche Leistungen zur Baustelleneinrichtung, die nicht Inhalt dieses Titels sind, sind in die entsprechenden EP's nachfolgender Titel einzurechnen, d.h. alle Kosten, die der AN zur ordnungsgemäßen Durchführung der Bauaufgaben zu erbringen hat und die in den nachfolgenden Positionen nicht enthalten sind.</p> <p>-Alle Nebenleistungen nach DIN 18299 und 18451 sind ebenfalls in die LV-Positionen einzurechnen!</p> <p>Bauzaun, Baustrom, Bauwasser und WCs werden bauseits gestellt.</p> <p>Achtung: Auf dem gesamten Baustellengelände besteht Rauchverbot!</p> <p style="text-align: right;">Übertrag:</p>																												

Leistungsverzeichnis

energetische Sanierung Regionalschule Niepars (2026-07)

01	LV	Vergabenummer 2026/10-12; GW 01 - Gewerk Gerüstbauarbeiten								
01	Titel	Baustelleneinrichtung								
Nr.	Leistungsbeschreibung	Menge/ Einh.	Preis (EP)	Gesamt (GP)						
				Übertrag:						
	<p>Hinweis zu Stunden</p> <p>Nachfolgende Positionen dieses Titels beinhalten Stundenlohn- und sonstige Arbeiten nur für Leistungen, die nicht im LV enthalten sind. Diese sind nur auf besondere Anordnung des AG auszuführen! Der Bieter hat keinen Rechtsanspruch auf die Ausführung dieser Leistungen. Für evtl. anfallende Stundenlohnarbeiten sind Stundenverrechnungssätze anzubieten: Stundenlohnarbeiten dürfen nur mit Genehmigung der Bauleitung und zum Nachweis ausgeführt werden. Die Stundenzettel müssen täglich der Bauleitung zur Unterschrift vorgelegt werden.</p>									
	<p>Ausführungszeiten</p> <p>Die Ausführungszeiten für die Gerüstbauarbeiten sind im Ablaufplan für die Baustelle in 2 Abschnitte festgelegt. Es handelt sich um 2 Abschnitte in denen unterschiedliche Teile des Gebäudes einzurüsten sind.</p> <p>Die Teilabschnitte sind in der Anlage 6 beigefügt</p> <table border="0" style="width: 100%;"> <tr> <td style="width: 30%;">Aufbau 1. BA</td> <td>04.08.2026 - 17.08.2026</td> </tr> <tr> <td>Aufbau Werkstatt</td> <td>14.08.2026 - 15.08.2026</td> </tr> <tr> <td>Aufbau 2. BA</td> <td>07.09.2026 - 18.09.2026</td> </tr> </table>				Aufbau 1. BA	04.08.2026 - 17.08.2026	Aufbau Werkstatt	14.08.2026 - 15.08.2026	Aufbau 2. BA	07.09.2026 - 18.09.2026
Aufbau 1. BA	04.08.2026 - 17.08.2026									
Aufbau Werkstatt	14.08.2026 - 15.08.2026									
Aufbau 2. BA	07.09.2026 - 18.09.2026									
	<p>Zufahrt zum Grundstück</p> <p>Die Zufahrt erfolgt über das Grundstück 94/5 welches die Zufahrt zum Schulgrundstück darstellt. Die Baufahrzeuge können im unmittelbaren Bereich der Baustelleneinrichtungsplätze abgestellt werden.</p> <p>Ein Abstellen auf anderen Flächen des Schulgeländes ist nicht gestattet, Privatfahrzeuge dürfen nicht auf der Baustelle abgestellt werden.</p> <p>Für den Gerüstbau besteht die Möglichkeit die Fassaden auf der Vorderseite und auf der Hinterseite direkt anzufahren, lediglich die letzten 15 m müssen die Gerüstteile getragen werden.</p>									
	<p>Rauchverbot auf dem gesamten Grundstück</p> <p>Auf dem gesamten Schulgelände herrscht komplettes Rauchverbot. Besonders auch auf dem Gerüst ist das Rauchen strengstens verboten.</p>									
				Übertrag:						

Leistungsverzeichnis

energetische Sanierung Regionalschule Niepars (2026-07)

01	LV	Vergabenummer 2026/10-12; GW 01 - Gewerk Gerüstbauarbeiten		
01	Titel	Baustelleneinrichtung		
Nr.	Leistungsbeschreibung	Menge/ Einh.	Preis (EP)	Gesamt (GP)
				Übertrag:
01.1	Helfer/-in Stundenlohnarbeiten sämtliche Kosten/Zuschläge Stundenlohnarbeiten durch Helfer/-in auf Anordnung des AG ausführen, der Verrechnungssatz für die jeweilige Arbeitskraft umfasst sämtliche Aufwendungen wie Lohn- und Gehaltskosten, Lohn- und Gehaltsnebenkosten, Zuschläge, lohngebundene und lohnabhängige Kosten, sonstige Sozialkosten, Gemeinkosten, Wagnis und Gewinn.	1 h	EP	GP
01.2	Facharbeiter/-in Stundenlohnarbeiten sämtliche Kosten/Zuschläge Stundenlohnarbeiten durch Facharbeiter/-in auf Anordnung des AG ausführen, der Verrechnungssatz für die jeweilige Arbeitskraft umfasst sämtliche Aufwendungen wie Lohn- und Gehaltskosten, Lohn- und Gehaltsnebenkosten, Zuschläge, lohngebundene und lohnabhängige Kosten, sonstige Sozialkosten, Gemeinkosten, Wagnis und Gewinn.	1 h	EP	GP
Summe Titel 01			Baustelleneinrichtung, Netto:
02	Titel Gerüstbauarbeiten			
	Hinweis zum Gerüstbau			
	Nachfolgende Positionen betreffen die Fassadengerüststellungen am Werkstattgebäude auf dem Schulkomplex und an der Bestandsschule selbst:			
	<u>Beschreibung - Bestandsschule:</u>			
	Die Stahlbeton-Fertigteile der Außenwände der Bestandsschule sind an den Giebelseiten (Wände ohne Fenster) insgesamt ca. 32cm dick und bestehen aus einer Stahlbetontragschicht (ehem. B80) mit einer frisch in frisch aufgetragenen Schwerbetonwetterschale mit werkseitig eingearbeiteten Klinker-Spaltplatten von 10/20cm (zur Außenfläche).			
	-Die nichttragenden Brüstungselemente im Bereich zwischen (unter und über) den Fensterbänder (bzw. -Elementen) bestehen aus ca. 29cm dickem Leichtbeton (ehem. B50) mit innenliegender Dämmschicht und mit äußerer Waschbetonoberfläche, auf der ehemals ein WDVS aufgebracht war, welches nur noch an den TH-Außenseiten vorhanden ist (restl. Abbruch erfolgt über Los 2).			
	-4-geschossige Bestands-Schule: Höhe OK Attika (umlaufend) ca. 15,40m vom Gelände, Umfang ca. 240m, Außenwandlänge der Südseite (ohne Anbauten) ca. 70m Breite der Giebel auf Ost- und Westseite (ohne Fenster) je ca. 7,80m			
	- Fortsetzung auf nächster Seite -			Übertrag:

Leistungsverzeichnis

energetische Sanierung Regionalschule Niepars (2026-07)

Nr.	Leistungsbeschreibung	Menge/ Einh.	Preis (EP)	Gesamt (GP)
01	LV	Vergabenummer 2026/10-12; GW 01 - Gewerk Gerüstbauarbeiten		
02	Titel	Gerüstbauarbeiten		
				Übertrag:
	<p>Einzelaußenwandlängen bis zu den Anbauten auf der Nordseite ca. 7,40m, ca. 2x 14m (dazwischen befindet sich der eingeschossige, neuwertige Anbau der Aula mit ca. 8m breitem Verbinder zur Aula), ca. 11m, Einzellängen der Verbinderbereiche bis zu den 2 ebenfalls einzurüstenden Anbauten 2x ca. 11m, 2x ca. 7,40m, Einzellängen der 2 identischen Anbauten: 2x ca. 11,7m, 4x ca. 7,80m, 4x ca. 2m = Rücksprung zu den schmaleren Verbindern,</p> <p>Beschreibung - Werkstattgebäude: Die Außenwände vom Werkstattgebäude bestehen (ab Sockel-OK und bis UK tragende Dachdecke) aus ca. 40cm Bestands-Mauerwerk bzw. 28cm neuem Mauerwerk, incl. beidseitigem Kalk-Zement-Putz. (Attika darüber bzw. Sockel = Stahlbeton) -WDVS-Fassade am eingeschossigen Werkstattgebäude auf dem Schulkomplex: Höhe OK Attika vom Gelände ca. 4,50m (abz. ca. 50cm WDVS-Sockel ergibt ca. 4,00m WDVS-Höhe oberhalb vom Sockel); ca. 60cm hohen Attikabereich vom Werkstattgebäude, der ca. 2cm zur gemauerten Außenwand über steht. Einzelaußenwandlängen/-breiten je 2x 8,2+3,5+11,4+19,3+1,3</p>			
02.1	<p>Fassadengerüst LK 4 W09 Stahlrohrkupplungsgerüst DIN 4420-3, Lastklasse 4 (3 kN/m²), Breitenklasse W09, Höhenklasse H 1, alle Gerüstlagen genutzt, Standgerüst, längenorientiert, Standfläche waagrecht, über Lastverteiler belastbar, als Fanggerüst DIN 4420-1, einseitig, mit senkrechtem Seitenschutz. -Abstand der inneren Belagkante zum Bauwerk ca. 0,40m; -verankern / befestigen außen an der Tragkonstruktion - siehe Hinweisposition vorher! -aufstellen auf Gelände bzw. vorhergehende Position, -Höhen der obersten Gerüstlagen - siehe Hinweisposition vorher! Einrüstung für Verglasungs-, Photovoltaikarbeiten (Schule) und Fassadenarbeiten, an senkrechten Bauwerksaußenflächen, -Abbau und Vorhalte werden jeweils gesondert vergütet; -zeitlich und örtlich gestaffelt aufzubauen - ist hier einzukalkulieren - siehe Bauzeitenplan!</p>			
		4.100 m ²	EP	GP
02.2	<p>Gebrauchsüberlassung für Arbeits- und Schutzgerüst Gebrauchsüberlassungsmenge mal 'Anzahl der Gesamtwochen' Kürzere bzw. längere Nutzzeiten werden mit dem Einheitspreis verrechnet. Außer den vollen Wochen werden Teilzeiten nach Tagen zu 1/7 des Einheitspreises abgerechnet. -zeitlich und örtlich gestaffelt auf- und abzubauen,</p>			
		36.900 m ² Wo	EP	GP
				Übertrag:

Leistungsverzeichnis

energetische Sanierung Regionalschule Niepars (2026-07)

Nr.	Leistungsbeschreibung	Menge/ Einh.	Preis (EP)	Gesamt (GP)
01	LV	Vergabenummer 2026/10-12; GW 01 - Gewerk Gerüstbauarbeiten		
02	Titel	Gerüstbauarbeiten		
				Übertrag:
02.3	<p>Abbauen Arbeits- und Schutzgerüst Abbauen Arbeits- und Schutzgerüst der Position vorher, -zeitlich und örtlich gestaffelt abzubauen - ist hier einzukalkulieren - siehe Bauzeitenplan!</p>	4.100 m ²	EP	GP
02.4	<p>Umsetzen des o.g. Arbeitsgerüst Umsetzen des o.g. Arbeitsgerüst der Position vorher, innerhalb der Baustelle, Nur auf Anweisung der Bauleitung auszuführen!</p>	500 m ²	EP	GP
02.5	<p>Aufbauen und Abbauen Treppenaufgang Verankerung am Gerüst, Treppenaufgang von Standfläche bis zur obersten Gerüstlage, Arbeitshöhe bis 15,4m, Laufbreite über 0,5 bis 0,75m, mit Podesten alle 2 m Höhe, 'Gebrauchsüberlassung wird mit der nachfolgenden Position abgegolten'.</p>	4 St	EP	GP
02.6	<p>Gebrauchsüberlassung für Treppenaufgang Positionsmenge = Produkt aus Menge der Position vorher (Gebrauchsüberlassungsmenge) mal 'Anzahl der Gesamtwochen' Kürzere bzw. längere Nutzzeiten werden mit dem Einheitspreis verrechnet. Außer den vollen Wochen werden Teilzeiten nach Tagen zu 1/7 des Einheitspreises abgerechnet.</p>	54 StWo	EP	GP
02.7	<p>Weitspannträger zur Überbrückung Überbrückung vom oberflächenfertigen Flachdächern auf den neuwertigen Anbaudächern (s.u.), welche an die Fassadenflächen der Schule bzw. vom Werkstattgebäude anschließen, incl. Schutz der darunter liegenden Dachfläche: bereits sanierte Dachfläche, -im Zusammenhang mit nachfolgendem Arbeits- und Schutzgerüst! Abwicklung der Überbrückungsbreiten bzw. -längen am Schulgebäude: 1 x ca. 10,6m + 3,8m (über Ecke) über der</p>			
	- Fortsetzung auf nächster Seite -			Übertrag:

Leistungsverzeichnis

energetische Sanierung Regionalschule Niepars (2026-07)

Nr.	Leistungsbeschreibung	Menge/ Einh.	Preis (EP)	Gesamt (GP)
01	LV	Vergabenummer 2026/10-12; GW 01 - Gewerk Gerüstbauarbeiten		
02	Titel	Gerüstbauarbeiten		
			Übertrag:	
	Essenraumerweiterung und 1 x ca. 9m über dem Aula-Anbau (Verbinder) in je ca. 4,0m Höhe vom Gelände; Überbrückungsbreite am Werkstattgebäude: ca. 8,20m über dem Anbau der Abstellräume 8, 9 - siehe Grundriss Werkstattgebäude;	31 m	EP	GP
02.8	Gebrauchsüberlassung Weitspanträger Positionsmenge = Produkt aus Menge der Position vorher , (Gebrauchsüberlassungsmenge) mal Anzahl der Gesamtwochen Kürzere bzw. längere Nutzzeiten werden mit dem Einheitspreis verrechnet. Außer den vollen Wochen werden Teilzeiten nach Tagen zu 1/7 des Einheitspreises abgerechnet.	81 StWo	EP	GP
02.9	Aufbauen und Abbauen der Überbrückung im Fassadengerüst Aufbauen und Abbauen der Überbrückung im Fassadengerüst, aus Systemgitterträgern, Spannweite bis 4m, Höhe über Standfläche bis 3m , über Eingang, einschl. Gerüstbelag in Überbrückungshöhe, 'incl. dem Abbohlen und Abdichten zum Gebäude zum gefahrlosen Benutzen dieser Eingänge (darunter) zu kalkulieren!'	9 St	EP	GP
02.10	Konsolen einschl. Bohlenbelag Diese Konsolen werden an das Fassadengerüst, zur Wandseite gehängt, wenn durch das Arbeiten an der Fassade das Hauptgerüst nicht dicht an die Wand gestellt werden kann. Der Einheitspreis versteht sich für einen Meter Gerüstbelag je Belagebene auf- und abbauen . Auskragung: 30 cm, -zeitlich und örtlich gestaffelt auf- und abbauen - ist hier einzukalkulieren - siehe Bauzeitenplan!	1.870 m	EP	GP
			Übertrag:	

Leistungsverzeichnis

energetische Sanierung Regionalschule Niepars (2026-07)

Nr.	Leistungsbeschreibung	Menge/ Einh.	Preis (EP)	Gesamt (GP)
01	LV	Vergabenummer 2026/10-12; GW 01 - Gewerk Gerüstbauarbeiten		
02	Titel	Gerüstbauarbeiten		
				Übertrag:
02.11	<p>Gebrauchsüberlassung Konsolen Gerüstverbreiterung der Position vorher vorhalten: Im Einheitspreis ist der Preis für das Vorhalten der zuvor beschriebenen Gerüstverbreiterung von einem Meter für eine Woche zu kalkulieren. Kürzere bzw. längere Nutzzeiten werden mit dem Einheitspreis verrechnet. Außer den vollen Wochen werden Teilzeiten nach Tagen zu 1/7 des Einheitspreises abgerechnet.</p>	16.830 mWo	EP	GP
02.12	<p>Dachdeckerfangvorrichtung Erweitern des vorhandenen Fassadengerüsts durch zusätzliche Dachdeckerfangvorrichtung, Höhe: 2,0m, für geplante Photovoltaikarbeiten,</p>	200 m	EP	GP
02.13	<p>Vorhalten vom Dachfanggerüst Vorhalten vom Dachfanggerüst der Position vorher. Im Einheitspreis ist der Preis für das Vorhalten der zuvor beschriebenen Dachdeckerfangvorrichtung von einem Meter für eine Woche zu kalkulieren. Kürzere bzw. längere Nutzzeiten werden mit dem Einheitspreis verrechnet. Außer den vollen Wochen werden Teilzeiten nach Tagen zu 1/7 des Einheitspreises abgerechnet.</p>	480 mWo	EP	GP
	<p>Hinweis Nachfolgende Positionen dieses Titels beinhalten Eventual/Bedarfs-Positionen. Diese sind nur auf besondere Anordnung des AG auszuführen! Der Bieter hat keinen Rechtsanspruch auf die Ausführung dieser Leistungen. Diese Eventual-/Bedarfs-Positionen werden bei der rechnerischen Auswertung mit gewertet.</p>			
02.14	<p>Anbringen der Gerüstbekleidung als Witterungsschutz, als Spritzschutz mit lichtdurchlässigen und randverstärkten Planen, Baustoffklasse DIN 4102-1 B1 (schwerentflammbar), einschl. zusätzlich erforderlicher Gerüstverankerungen. Nur auf Anweisung der Bauleitung auszuführen!</p>	2.000 m²	EP	GP
				Übertrag:

Leistungsverzeichnis

energetische Sanierung Regionalschule Niepars (2026-07)

01	LV	Vergabenummer 2026/10-12; GW 01 - Gewerk Gerüstbauarbeiten
02	Titel	Gerüstbauarbeiten
Nr.	Leistungsbeschreibung	Menge/ Einh. Preis (EP) Gesamt (GP)
		Übertrag:
02.15	Gebrauchsüberlassung für Gerüstbekleidung für Planen aus Position vorher Positionsmenge = Produkt aus 'Menge der Position vorher' (Gebrauchsüberlassungsmenge) mal 'Anzahl der Gesamtwochen ' Kürzere bzw. längere Nutzzeiten werden mit dem Einheitspreis verrechnet. Außer den vollen Wochen werden Teilzeiten nach Tagen zu 1/7 des Einheitspreises abgerechnet.	18.000 m²Wo EP GP
02.16	Abnehmen der Gerüstbekleidung Abnehmen der Gerüstbekleidung der Position vorher,	2.000 m² EP GP
Summe Titel 02		Gerüstbauarbeiten, Netto:

LV-Zusammenfassung

energetische Sanierung Regionalschule Niepars (2026-07)

01 LV Vergabenummer 2026/10-12; GW 01 - Gewerk Gerüstbauarbeiten				
Nr.	Bezeichnung		Seite	Gesamt in EUR
01	Titel	Baustelleneinrichtung	6
02	Titel	Gerüstbauarbeiten	8
Summe LV 01 Vergabenummer 2026/10-12; GW 01 - Gewerk Gerüstbauarbeiten				
			Angebotssumme, Netto:	EUR
Stempel			zzgl. MwSt. (19,0 %):	EUR
.....			<u>Angebotssumme, Brutto:</u>	EUR <u>.....</u>
Anbieter - Unterschrift				